



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Bod č. 9 - Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m² v k.ú. Uhříněves

Datum jednání: 18. 9. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 30. 4. 2025

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-700-32/23 ze dne 13.12.2023 byl schválen záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 v k.ú. Uhříněves za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 3.530,-Kč/m². Jedná se o pozemky pod stavbou bytového domu o 3 samostatných vchodech čp. 876, 877 a 878 ul. Přátelství. Usnesením č. UR-211-12/23 ze dne 26.4.2023 byl dále schválen záměr prodeje části pč. 1049/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pás v šířce cca 30 cm za bytovým domem a také o část pod stavbou hlavního uzávěru plynu za kotelnou.

Předmětem prodeje budou tedy následující pozemky:

pozemek parc. č. 1049/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²,

pozemek parc. č. 1049/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m²,

pozemek parc. č. 1049/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m²,

pozemek parc. č. 1049/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²

pozemek parc. č. 1049/22 – ostatní plocha o výměře 41 m² (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1)

Jedná o pozemky o celkové výměře 878 m².

Kupní cena je stanovena dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2024 ve výši 3.530,-Kč/m², celková cena je ve výši 3.099.340,-Kč. Kupujícími budou jednotliví spoluvlastníci bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů.

S prodejem souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-433-21/24 ze dne 7.8.2024. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce úřadu od 12.8.2024 do 30.8.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/4, parc. č. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8 a parc. č. 1049/22 (vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3745-17/2023 z pozemku parc. č. 1049/1) vše v k.ú. Uhříněves spoluvlastníkům bytového domu Uhříněves č.p. 878, č.p. 876, č.p. 877, zapsaných na

LV 2169 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, kteří budou nabývat předmět prodeje do svého vlastnictví dle příslušných spoluvlastnických podílů, za celkovou kupní cenu ve výši 3.099.340,-Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy bodu

- KS SVJ Přátelství - final.p.pdf
- GP prodej SVJ.pdf
- vypis prodej SVJ.png
- mapa prodej SVJ.png